МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 декабря 2021 **Москва** № АИ-586-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 21.10.2021 № 8237/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут площадью 15778 кв.м на срок 24 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:24:000000:2557 с адресным ориентиром: Приморский край, Шкотовский муниципальный район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев;

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 15778 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, в том числе для обеспечения прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры

железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО «Морской порт Суходол» с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.03.2021 № ЭБ-51-р.

5. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Врио руководителя А.О. Иванов

УФИКС
(499) 550-34-36 доб. 1182

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитуту для обеспечения строительства, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта «Присоединение путей необщего пользования по объекту "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)"» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект (публичный сервитут)))

Раздел 1

Сведения о публичном сервитуте		
№ п/п	Характеристики публичного сервитута	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение публичного сервитута	Приморский край, Шкотовский муниципальный район
2	Площадь публичного сервитута +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	15778 кв.м ± 26 кв.м
3	Иные характеристики публичного сервитута	Части земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, определены проектом планировки территории, утвержденным Федеральным агентством железнодорожного транспорта от 05.03.2021 №ЭБ-51-р "Об утверждении документации по планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги. Корректировка (2 этап)"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ публичного сервитута для обеспечения строительства, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строи-тельных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта «Присоединение путей необщего пользования по объекту "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)"» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ

1. Система координат МСК-25, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375130.12	2196310.77	Аналитический метод	0.10	–
2	375117.16	2196263.59	Аналитический метод	0.10	–
3	375100.59	2196217.07	Аналитический метод	0.10	–
4	375081.40	2196172.82	Аналитический метод	0.10	–
5	375052.05	2196119.46	Аналитический метод	0.10	–
6	375013.45	2196059.90	Аналитический метод	0.10	–
7	374986.60	2196026.17	Аналитический метод	0.10	–
8	374931.46	2195967.23	Аналитический метод	0.10	–
9	374890.25	2195930.94	Аналитический метод	0.10	–
10	374854.16	2195903.41	Аналитический метод	0.10	–
11	374764.45	2195836.05	Аналитический метод	0.10	–
12	374721.71	2195804.21	Аналитический метод	0.10	–
13	374659.81	2195757.87	Аналитический метод	0.10	–
14	374607.63	2195719.80	Аналитический метод	0.10	–
15	374529.57	2195660.94	Аналитический метод	0.10	–
16	374531.97	2195657.75	Аналитический метод	0.10	–
17	374610.01	2195716.59	Аналитический метод	0.10	–
18	374662.19	2195754.65	Аналитический метод	0.10	–
19	374724.10	2195801.01	Аналитический метод	0.10	–
20	374766.85	2195832.84	Аналитический метод	0.10	–
21	374856.57	2195900.22	Аналитический метод	0.10	–
22	374892.79	2195927.85	Аналитический метод	0.10	–
23	374934.25	2195964.35	Аналитический метод	0.10	–
24	374989.63	2196023.55	Аналитический метод	0.10	–
25	375016.70	2196057.56	Аналитический метод	0.10	–
26	375055.49	2196117.40	Аналитический метод	0.10	–
27	375084.99	2196171.06	Аналитический метод	0.10	–
28	375104.31	2196215.60	Аналитический метод	0.10	–
29	375116.52	2196249.87	Аналитический метод	0.10	–
30	375131.77	2196245.44	Аналитический метод	0.10	–
31	375113.60	2196169.49	Аналитический метод	0.10	–
32	375069.34	2196080.41	Аналитический метод	0.10	–
33	375028.03	2196026.91	Аналитический метод	0.10	–
34	374990.84	2195981.02	Аналитический метод	0.10	–
35	374914.14	2195918.21	Аналитический метод	0.10	–
36	374914.12	2195914.13	Аналитический метод	0.10	–
37	374898.48	2195915.52	Аналитический метод	0.10	–
38	374819.29	2195860.16	Аналитический метод	0.10	–
39	374778.27	2195830.36	Аналитический метод	0.10	–
40	374747.99	2195799.61	Аналитический метод	0.10	–
41	374751.61	2195787.20	Аналитический метод	0.10	–
42	374723.72	2195778.88	Аналитический метод	0.10	–
43	374673.70	2195748.25	Аналитический метод	0.10	–
44	374525.02	2195641.91	Аналитический метод	0.10	–
45	374372.60	2195514.98	Аналитический метод	0.10	–

46	374305.86	2195449.63	Аналитический метод	0.10	–
47	374147.28	2195275.31	Аналитический метод	0.10	–
48	374072.41	2195192.15	Аналитический метод	0.10	–
49	374010.75	2195106.86	Аналитический метод	0.10	–
50	373847.62	2194738.98	Аналитический метод	0.10	–
51	373706.59	2194509.19	Аналитический метод	0.10	–
52	373550.02	2194227.94	Аналитический метод	0.10	–
53	373525.00	2194183.92	Аналитический метод	0.10	–
54	373498.05	2194139.60	Аналитический метод	0.10	–
55	373476.67	2194152.74	Аналитический метод	0.10	–
56	373474.58	2194149.34	Аналитический метод	0.10	–
57	373499.38	2194134.09	Аналитический метод	0.10	–
58	373528.45	2194181.89	Аналитический метод	0.10	–
59	373553.50	2194225.98	Аналитический метод	0.10	–
60	373710.05	2194507.17	Аналитический метод	0.10	–
61	373851.16	2194737.11	Аналитический метод	0.10	–
62	374014.24	2195104.85	Аналитический метод	0.10	–
63	374075.52	2195189.63	Аналитический метод	0.10	–
64	374150.25	2195272.63	Аналитический метод	0.10	–
65	374308.74	2195446.85	Аналитический метод	0.10	–
66	374375.29	2195512.01	Аналитический метод	0.10	–
67	374527.39	2195638.94	Аналитический метод	0.10	–
68	374547.78	2195653.42	Аналитический метод	0.10	–
69	374609.00	2195696.79	Аналитический метод	0.10	–
70	374629.09	2195711.65	Аналитический метод	0.10	–
71	374675.91	2195744.91	Аналитический метод	0.10	–
72	374718.26	2195770.82	Аналитический метод	0.10	–
73	374724.26	2195775.69	Аналитический метод	0.10	–
74	374755.84	2195785.19	Аналитический метод	0.10	–
75	374752.11	2195797.62	Аналитический метод	0.10	–
76	374780.89	2195827.32	Аналитический метод	0.10	–
77	374821.61	2195856.90	Аналитический метод	0.10	–
78	374890.65	2195905.28	Аналитический метод	0.10	–
79	374899.58	2195911.40	Аналитический метод	0.10	–
80	374918.11	2195910.07	Аналитический метод	0.10	–
81	374918.13	2195916.31	Аналитический метод	0.10	–
82	374993.69	2195978.19	Аналитический метод	0.10	–
83	375031.17	2196024.43	Аналитический метод	0.10	–
84	375072.75	2196078.28	Аналитический метод	0.10	–
85	375117.39	2196168.12	Аналитический метод	0.10	–
86	375150.33	2196305.85	Аналитический метод	0.10	–
1	375130.12	2196310.77	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы публичного сервитута для обеспечения строительства, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строи-тельных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта «Присоединение путей необщего пользования по объекту "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)"» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

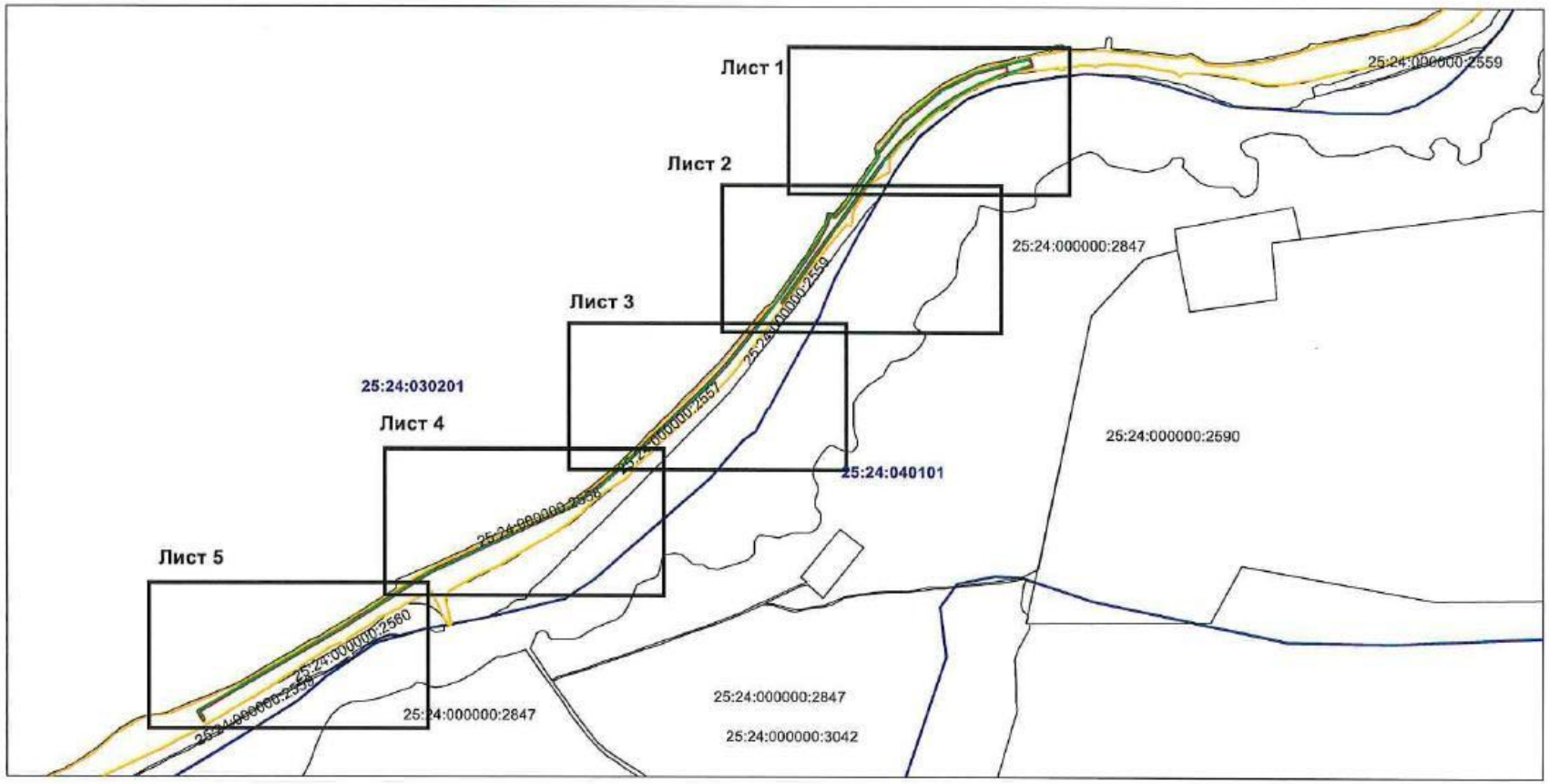
Текстовое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строи-тельных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта «Присоединение путей необщего пользования по объекту "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)"» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	–
2	3	–
3	4	–
4	5	–
5	6	–
6	7	–
7	8	–
8	9	–
9	10	–
10	11	–
11	12	–
12	13	–
13	14	–
14	15	–
15	16	–
16	17	–
17	18	–
18	19	–
19	20	–
20	21	–
21	22	–
22	23	–
23	24	–
24	25	–
25	26	–
26	27	–
27	28	–
28	29	–
29	30	–
30	31	–
31	32	–
32	33	–
33	34	–
34	35	–
35	36	–
36	37	–
37	38	–
38	39	–
39	40	–
40	41	–
41	42	–
42	43	–
43	44	–
44	45	–
45	46	–
46	47	–
47	48	–
48	49	–

49	50	–
50	51	–
51	52	–
52	53	–
53	54	–
54	55	–
55	56	–
56	57	–
57	58	–
58	59	–
59	60	–
60	61	–
61	62	–
62	63	–
63	64	–
64	65	–
65	66	–
66	67	–
67	68	–
68	69	–
69	70	–
70	71	–
71	72	–
72	73	–
73	74	–
74	75	–
75	76	–
76	77	–
77	78	–
78	79	–
79	80	–
80	81	–
81	82	–
82	83	–
83	84	–
84	85	–
85	86	–
86	1	–

План границ публичного сервитута для обеспечения строительства, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строи-тельных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта «Присоединение путей необщего пользования по объекту "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)"» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ

Обзорная схема



Масштаб 1:12000

Условные обозначения:

- Обозначение границ устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - Характерные точки границы объекта
- 25:24:030201 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков внесенных в ЕГРН
- Границы земельного участка в отношении, которого испрашивается публичный сервитут
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения

План границ публичного сервитута для обеспечения строительства, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строи-тельных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта «Присоединение путей необщего пользования по объекту "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смолянинново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)"» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ

Условные обозначения:

- Обозначение границ устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - Характерные точки границы объекта
- 25:24:030201 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков внесенных в ЕГРН
- Границы земельного участка в отношении, которого испрашивается публичный сервитут
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения

План границ публичного сервитута для обеспечения строительства, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строи-тельных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта «Присоединение путей необщего пользования по объекту "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смолянинново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)"» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ

Условные обозначения:

- Обозначение границ устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - Характерные точки границы объекта
- 25:24:030201 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков внесенных в ЕГРН
- Границы земельного участка в отношении, которого испрашивается публичный сервитут
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения

План границ публичного сервитута для обеспечения строительства, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строи-тельных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта «Присоединение путей необщего пользования по объекту "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)"» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ

Условные обозначения:

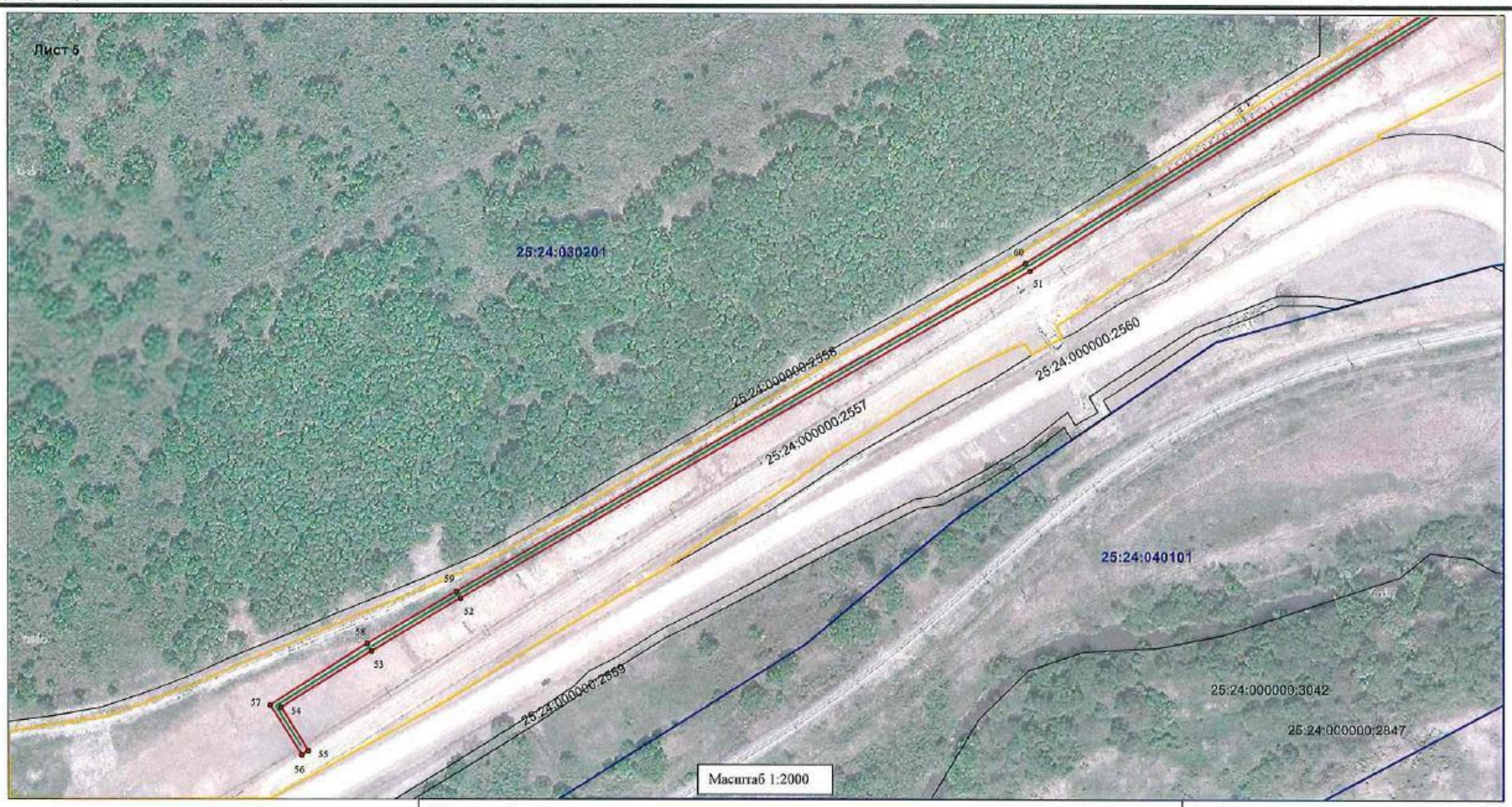
- Обозначение границ устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - Характерные точки границы объекта
- 25:24:030201 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков внесенных в ЕГРН
- Границы земельного участка в отношении, которого испрашивается публичный сервитут
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения

План границ публичного сервитута для обеспечения строительства, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строи-тельных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта «Присоединение путей необщего пользования по объекту "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)"» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ

Условные обозначения:

- Обозначение границ устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - Характерные точки границы объекта
- 25:24:030201 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков внесенных в ЕГРН
- Границы земельного участка в отношении, которого испрашивается публичный сервитут
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения

План границ публичного сервитута для обеспечения строительства, в том числе для прохода, проезда, а также провоза строи-тельных и иных материалов через земельный участок объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в рамках реализации объекта «Присоединение путей необщего пользования по объекту "Строительство железнодорожного пути необщего пользования морского угольного порта ООО "Морской порт "Суходол" с примыканием к станции Смоляниново Дальневосточной железной дороги». Корректировка (2 этап)"» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ



Условные обозначения:

- Обозначение границ устанавливаемого публичного сервитута
- 1 - Характерные точки границы объекта
- 25:24:030201 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков внесенных в ЕГРН
- Границы земельного участка в отношении, которого испрашивается публичный сервитут
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения